

Navojoa, Sonora a 05 Junio del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°1588/23

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Mayo 2023

C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES
PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA
Informe mensual de actividades: Mayo 2023

Sindicatura Municipal

Misión: Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

Visión: Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

Atención diaria en Sindicatura (01 – 31 MAYO 2023).

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Abril: 281.

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros. Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico transparencia@navojoa.gob.mx

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
326	8	0	78

Inspección del Comercio en Vía Pública:

Recorridos de verificación de permisos otorgados.

El objetivo es el reordenamiento del comercio ambulante.





Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Mayo de 2023 se realizaron **91 visitas, 16** inspecciones, correspondiendo a lotes **91** e identificando **0** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(9)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **09** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



Legalidad
Transparencia
Corresponsabilidad

ANTES



DESPUÉS



RAYÓN L14 M234 COL. CONSTITUCIÓN



ANTES



DESPUÉS

SINALOA MZ 97 L5

Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:

*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

Periodo 01- 31 Mayo 2023		
Concepto	Servicios	Monto
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	42	\$ 17,098.00
Inhumaciones.	43	\$ 65,197.10
Exhumaciones.	1	\$ 1,556.00
Excentos.	12	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	16	\$ 24,118.00
Venta de lotes a futuro.	6	18,672.00
Títulos expedidos (lotes Panteones).	17	No genera un cobro, ya se realizó el pago.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	2	\$ 8,101.00
Convenios de vendedores.	5	\$ 6,940.00
Circo	0	\$ 00.00
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(4), fijo /Semi Fijos(93) y nuevos permisos de temporada(13)	110	\$58,665.64
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (9) y permisos de estacionamiento exclusivo (2).	11	\$ 5,827.00
Cierre de calle (4). Permisos en Plazas Públicas (6). Manifestaciones (1).	11	No genera un pago.
Total		\$206,174.74

PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Mayo del 2023

ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	REGIDORES
1	6	PRESIDENCIA
1	2	REGIDORES
1	12	DESARROLLO ECONÓMICO
1	5	RECURSOS HUMANOS
1	1	DIRECCIÓN JURÍDICA
1	2	RASTRO MUNICIPAL
1	1	SERVICIOS PÚBLICOS
TOTAL 8	TOTAL 30	TOTAL 07

BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	5	SIUE
1	9	SIUE
1	6	SIUE
1	1	SIUE
1	7	RASTRO MUNICIPAL
1	2	RASTRO MUNICIPAL
1	12	RECURSOS HUMANOS
1	1	SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
1	3	PRESIDENCIA
1	1	PRESIDENCIA
TOTAL 10	TOTAL 47	TOTAL 4

INVENTARIOS ACTUALIZADOS	03
OFICIOS VARIOS	TOTAL 02

DIRECCIÓN DE PATROMONIO

ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

LIC. René Benjamín Rosas Félix

LIC. Aarón Barreras Sotomayor

LIC. Edgar Ortega García

MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE MAYO DEL AÑO 2023

03

MARTHA ELENA FORNES LUCENILLA, San Ignacio Cohuirimpo, solicita registro de clave catastral, ya entrego solicitud y documentación, se agenda visita para inspección ocular.

04

LORENA LOPEZ, solicita información y asesoría para registro de 20 hectáreas ejidales, se le explico cómo se obtiene el dominio público, además se entregaron requisitos a esta persona para la obtención del registro catastral. VIRGEN CLAUDIA BORBON YOCUPICIO, Calle Cedros número 1419 esquina con Pedro María Anaya (séptima), Colonia Guadalupana, solicita carta posesión, se le explico que los terrenos de esa colonia pertenecen a bienes y concesiones del Gobierno del Estado, donde nosotros no tenemos competencia, para extender carta posesión.

08

VICTOR YOCUPICIO SOMBRA, El Recodo San Ignacio Cohuirimpo, solicita registro de clave catastral, son aproximadamente 3 hectáreas que heredó de su señor padre, cuenta con cesión de derechos, se le entrego listado de requisitos.

ROSALIA BORBON, Calle Camoa entre Juan de Dios Terán y Yavaros, Colonia 16 de Junio, solicita titulación, se le explico que los terrenos de esa colonia son ejidales por lo tanto, nosotros no tenemos competencia para otorgar un título de propiedad.

LUZ DEL CARMEN FUENTES ARCE, Colonia Rosales, solicita terreno para construcción de casa-habitación ya que vive con su suegra y quiere tener su propio patrimonio, se le comenta que de momento nos cuentan con reservas territoriales en el municipio de Navojoa, pero se le avisara en el momento que se cuenten con ellos.

11

DAVID ACOSTA AGUILAR, Avenida Juan de la Barrera entre Agua Prieta y

Cajeme, Colonia Sonora solicita nombre de propietario de solar, esta persona mantiene limpio este predio y quiere saber el nombre del propietario para una posible compra, presuntamente es propiedad de Jorge Cortez Cortez.

12

DANIA LIZBETH BUITIMEA RAMIREZ, solicita solar en Invasión Santa Clara, se le cometa que en ese lugar están asignados todos los lotes, pero se verificara si hay lotes disponibles para que pueda ocupar alguno.

15

EDELMIRA MUÑOZ CHAVEZ, Ceiba y Plutarco Elías Calles, a espaldas de Súper Toyos Pancho Villa, solicita regularización de terreno, requiere información para iniciar regulación de asentamiento irregular localizado en la mencionada ubicación.

MARIA DE LOURDES OCHOA VAZQUEZ, Colonia Rosales, solicita solar para construcción de casa-habitación, la señora viven en casa de sus suegros y quiere tener su propio patrimonio, se le comenta que de momento nos cuentan con reservas territoriales en el municipio de Navojoa, pero se le avisara en el momento que se cuenten con ellos.

ALONSO VALENZUELA, predio agrícola Jijiri Tesia, solicita clave de registro catastral, se le entrego listado de requisitos.

JAVIER DUARTE ESCALANTE, Privada de la Luna entre Isidro Márquez y Dimitrio Hernández número 1511, Colonia Guadalupana, solicita clave de registro catastral, se le explico que los terrenos de esa colonia pertenecen a bienes y concesiones del Gobierno del Estado, donde nosotros no tenemos competencia, para realizar el solicitado tramite.

16

TIBURCIA OSUNA, San Ignacio, asesoría le quiere dejar en donación un terreno de su propiedad a su familiar.

ANA REYES ORTEGA, SANDRA FIGUEROA ORTIZ Y MARIA AZUCENA ALMADA NIEBLAS, Fraccionamiento Girasoles, solicitan terreno ubicado en el mencionado fraccionamiento para construcción de Iglesia Católica, presentaron plano del proyecto.

22

FERMIN VEGA VALLE, El Recodo, San Ignacio Cohuirimpo, solicita revisar terreno el cual le pretenden vender para construcción de Iglesia Cristiana, se revisó carta de posesión del mencionado predio y nos percatamos que pertenece al ejido Navojoa, por lo que nosotros no tenemos competencia sobre ello, por lo tanto no podemos realizar dicho trámite.

GUADALUPE CABALLERO, Colonia Mocuzarit, solicita cambio de registro catastral, la señora se encuentra separada de su esposo y este vendió su propiedad a otra persona la cual nunca la reclamo pero su nombre si aparece en el registro catastral.

JAVIER BARRON TORRES, solicita titulación de terreno, se trata de una enajenación onerosa de terreno la cual su padre heredo a su madre, además quiere ver si es posible que el título de la mencionada propiedad resulte a su nombre.

23

NANCY BORBON, Calle Morelos y Obregón número 28, Pueblo Viejo, solicita carta posesión, la escritura aparece a nombre de una persona que no es su familiar, además de tenerlas extraviadas.

24

MARTHA JULIA BUITIMEA POQUI, Colonia 16 de junio, asesoría, la señora está promoviendo un juicio de Divorcio Voluntario.

SOCORRO VEGA BARRERAS, Valle Buey, Tesia Navojoa, solicita registro catastral de predio, se le entrego listado de requisitos para formar expediente y realizar tramite.

25

PATRICIO LEYVA GARCIA, valle de Guaymas entre valle durazno y valle verde solicita regularización de solares, en la admiración de José Abraham Mendívil se abrió una calle en ese sector con la promesa de modificar sus escrituras, lo cual hasta la fecha no se ha cumplido.

30

CLAUDIA IBARRA, Ampliación Tepeyac, solicita regularización de terreno, presenta una solicitud de regularización de terreno de COVEES.

31

BERTHA CAMACHO, Colonia Minas de Arena, solicita regularización de terreno, se revisara condición de los mencionados terrenos, además se le informa que el municipio no ha iniciado trabajos de regularización en ese lugar.

ABELARDO OBREGON IBARRA, Blvd. Centenario esquina con callejón del Dátil, colonia constitución, nos comenta la persona que tiene un negocio en esta dirección pero que se realizaron trabajos por parte de constructoras en acceso a un nuevo fraccionamiento, pero que dejaron banquetas y pavimento destrozados en el lugar de trabajo.

Coordinación
Mercado Municipal
Sindicatura Municipal



2021-2

024

**MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO
ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE
LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS.
SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS
TRABAJOS EN SUS LOCALES CON
FECHA DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL
2023.**

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
SECUNDINO VILLALOBOS LAMARQUE	REVISION / REPARACION DE FUGA DE AGUA	05/05/2023
RUBEN CUEVAS	INSTALACION DE INTERNET	08/05/2023
MARIA DEL CARMEN VELAZQUEZ	ARREGLO DE CORTINA	12/05/2023
MARIA GUADALUPE SANCHEZ COTA	INSTALACION DE MINISPLIT	12/05/2023
JAVIER VILLALOBOS LAMARQUE	ARREGLO DE PUERTA	12/05/2023
JUAN INUKAI	INSTALACION DE COOLER	13/05/2023
AURORA ANTELO CORRAL	INSTALACION DE MINISPLIT	15/05/2023
ELEODORA ZARATE	INSTALACION DE INTERNET	15/05/2023
MARIA GUADALUPE SANCHEZ COTA	INSTALACION CARGA ELECTRICA (220)	16/05/2023
MARIA GUADALUPE SANCHEZ COTA	INSTALACION DE MINISPLIT	17/05/2023
CAROLINA LAGARDA YESCAS	ARREGLO DE MINISPLIT	24/05/2023
ROBERTO CARLOS LASTRA BURGOS	SERVICIO MINISPLIT	24/05/2023
MARIA REBECA INIGUEZ SANTANA	SERVICIO DE MINISPLIT	25/05/2023
LEONOR INIGUEZ SANTANA	SERVICIO DE MINISPLIT	25/05/2023
LUIS ERNESTO INIGUEZ	SERVICIO DE MINISPLIT	26/05/2023
OMAR GAXIOLA	INSTALACION DE VITROPISO	27/05/2023
ANTONIO VELDERRAIN	INSTALACION DE AZULEJOS	27/05/2023

YOLANDA INIGUEZ SANTANA	SERVICIO DE MINISPLIT	29/05/2023
MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ	SERVICIO DE MINISPLIT	29/05/2023
LETICIA LAGARDA	ARREGLAR CABLE DE LUZ	30/05/2023
ANA LUISA INIGUEZ	REINSTALAR EL MINISPLIT	30/05/2023

Celebrando 10 de mayo día de las madres



COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE MAYO 2023

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 06 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

ROL DE GUARDIAS SEMANAL

- Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
 - Martin Basilio Félix Félix.
 - Leonardo Medrano Márquez.
 - Fernando Flores Aguilar.
 - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
 - Pedro Sidoma Aldaco.
 - Alfonso Gómez Baños.
-
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
 - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
 - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
 - Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
 - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.

**PUBLICIDAD QUE SE QUITA EN DIFERENTES AREAS DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL MERCADO MUNICIPAL**

02/05/2023 – CREDITO IMSS
08/05/2023 – FINANCIERA DIMEX

ACTIVIDADES Y ACCIONES

10/05/2023 – AVISO: ROSARIO JIMENEZ BARRERAS

- ESTETICA: MIKY
- UBICADA: PASAJE: NUEVO LEON

10/05/2023 – AVISO: DANIEL VILLALOBOS GODOY

- LOCAL: 96 – 102 – 103 – 11
- ESTETICAS
- UBICADAS: PASAJES: JALISCO – NOREELECCION

10/05/2023 – AVISO: MARIA DE LOURDES VALDERRAMA VEGA

- LOCAL: 88 – B
- ESTETICA: LULY
- UBICADA: PASAJE: NUEVO LEON

10/05/2023 – AVISO: EVA PADILLA DOMINGUEZ

- LOCAL: # 108
- ESTETICA: ROCIO
- UBICADA: JALISCO

10/05/2023 – AVISO: SANTA CECILIA CONTRERAS BORQUEZ

- LOCAL: # 95 – A
- ESTETICA: MIRIAM
- UBICADA: NOREELECCION
- IGLESIA EVANGELICA CASA DEL ALFARERO
- LOS DIAS 24 Y 25 DE MAYO DEL 2023

25/05/2023 – PAGO DE PERMISO ESPECIALES

- VENTA DE JUGOS YAQUI
- PUESTO SEMIFIJO – UBICADO: GARCIA MORALES Y ALLENDE

25/05/2023 – OFICIO # OCEG – 04/05/2023

ARTICULO 96 – N/A

EXPEDIENTE: DECLARACION PATRIMONIAL

ASUNTO: DECLARACION PATRIMONIALES

PERSONAL: MERCADO MUNICIPAL: MANUEL AVILA CAMACHO

30/05/2023 – RESIBI – COPIA DE PAGO DE MARIA DEL ROSARIO MEDINA MORENO

LOCAL # 33 – INTERIOR DEL CUBO – NORTE DEL MERCADO MUNICIPAL – MANUEL AVILA CAMACHO PAGO DEL 2017 A DICIEMBRE DEL 2022 Y ENERO A MAYO DEL 2023.



01/ 05 /23 remarcando raya amarilla pasaje sonora.





Jornadas de salud 02 - 03- 05 de mayo del 2023. Vacunas de 0 a 06 años y adultos mayores ubicadas García Morales y guerrero parada de camiones mercado municipal.



Contenedor de basura



Contenedor de basura mantenimiento y limpieza.



Contenedor de basura orden y limpieza.



06/05/23 área recreativa familiar de amigos y familias que visitan el mercado municipal. Ubicado pasaje del mayo y Pasaje Yucatán.



09/05/23 venta de flores celebrando día de las madres.



20/05/23 consejo estatal de concertación para la obra pública Síndica Griselda Lorena e Irma aurora representante de la unión de locatarios reunidos con marchantas del mercado municipal área exterior entregando 06 abanicos de techo para sus puestos semifijos.

22/05/23 CMCOP formando comité en el Mercado municipal con locatarios.



DIRECCIÓN JURIDICA

Actividades del periodo que comprende del 01 al 31 Mayo de 2023, me permito informarle lo siguiente:

- Se dieron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Dif Navojoa, , Dirección de Catastro Municipal.
- Se atendió Requerimiento del Juzgado Séptimo de Distrito relativo al Amparo 716/2021 siendo el quejoso ABEL EDUARDO CRUZ MONDACA.
- Se atendió Requerimiento del Juzgado Octavo de Distrito relativo al Amparo 769/2021 siendo el quejoso JORGE LUIS ALCANTAR RODRIGUEZ,
- Se elaboró Dictamen de Estructura de la Administración pública Municipal Directa, para que sea turnado a la Comisión de Gobernación y Reglamentación.
- Se emitió Opinión respecto al Dictamen Ley Número 170, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sonora, emitido por el H. Congreso del Estado de Sonora.
- Se analizó el Convenio de Colaboración que pretende celebrar por una parte este H. Ayuntamiento de Navojoa y la Institución de Asistencia Privada, el Asilo de Ancianos San Juan de Dios Cuenta Contigo.
- Se asistió a la Secretaría del Trabajo, Secretaría de Gobierno, COVES, Oficinas del Gobierno del Estado e ISAF.
- Se asistió a los Juzgados Séptimo y Octavo de Distrito a presentar Promociones.

Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: sindicatura@navojoa.gob.mx

Atentamente

**C. Gricelda Lorena Soto Almada
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal
C.c.p. Balvita*

